LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2010

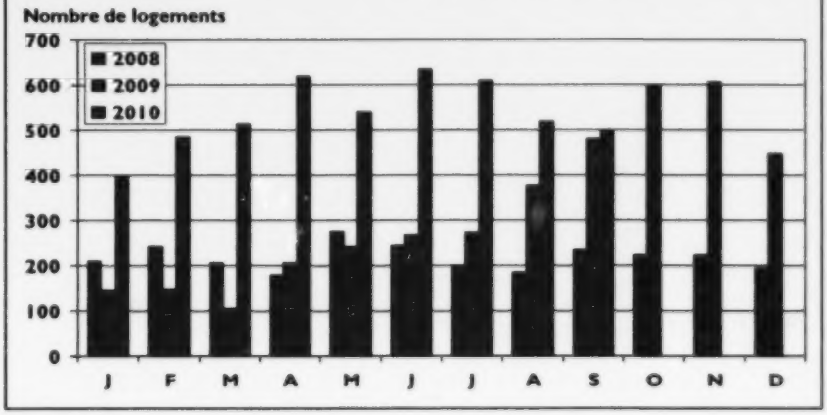
Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations ont poursuivi leur ascension en septembre

L'accélération de la production dans le segment des appartements en septembre a fait croître le nombre total de mises en chantier d'habitations d'une année sur l'autre dans le Grand Edmonton. En effet, 873 logements ont été commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton en septembre dernier, alors qu'il y en avait eu 699 au même mois en 2009. Le cumul annuel a ainsi atteint 7 891 unités; il s'était établi à 3 620 à la période correspondante un an plus tôt.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du Neuf
2 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Edmonton
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
27 Prix moyen
28 Activitié au MLS®
29 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!
www.schl.ca/marchedelhabitation

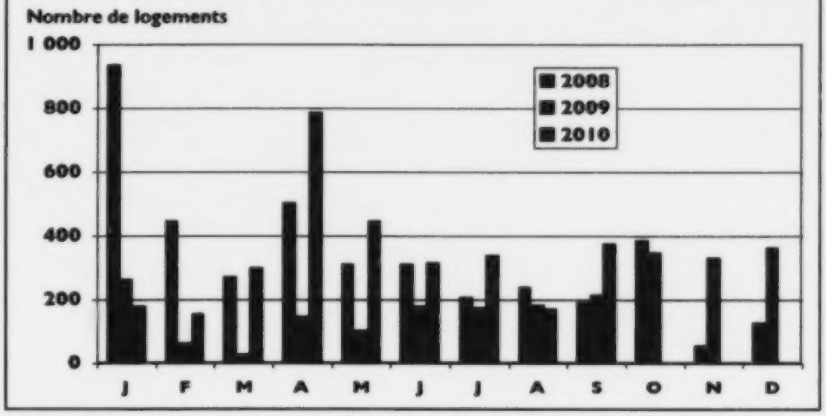
Du côté des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a légèrement progressé en septembre : il est passé de 481, en 2009, à 498 en 2010. La construction dans ce segment a ainsi enregistré une seizième hausse mensuelle d'affilée, et ce, malgré la concurrence accrue provenant de l'offre abondante sur le marché de la revente. Au cours des neuf premiers mois de 2010, les fondations de 4 816 maisons individuelles ont été coulées, soit plus du double du total de 2 246 relevé à la même période en 2009. Fin septembre, 4 102 logements étaient en construction dans ce segment, une augmentation de 84 % sur un an.

Toujours en septembre, 461 maisons individuelles ont été achevées par comparaison à 244 un an auparavant. Puisque 431 unités ont été écoulées dans cette catégorie au même mois, 30 habitations ont été ajoutées au stock. De ce fait, les logements individuels achevés mais non écoulés se sont chiffrés à 466 le mois dernier, si on y inclut les maisons témoins. Cela représente une légère baisse par rapport à la période correspondante en 2009, ainsi que le niveau le plus élevé observé depuis octobre 2009. Parallèlement, le prix médian des logements individuels écoulés en septembre a avancé de 8,6 % sur un an pour s'établir à 435 900 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on a entamé la construction de 375 unités le mois dernier, soit 72 % de plus qu'en septembre 2009. Au total, 209 appartements ont été amorcés comparativement à seulement 21 au même mois l'an dernier. De plus, le nombre de jumelés mis en chantier a légèrement progressé d'une année sur l'autre pour atteindre 100. Par contre, l'activité a régressé de près de 35 %

Figure 2

Mises en chantier de logements collectifs - RMR d'Edmonton



Source : SCHL

dans le segment des maisons en rangée où 66 unités ont été commencées. Entre janvier et septembre 2010, 3 075 logements collectifs ont été produits dans la région métropolitaine, alors qu'il y en avait eu 1 374 à pareille période un an auparavant. À la fin de septembre 2010, 5 111 unités collectives étaient en construction, en hausse de 15 % en glissement annuel.

On a, en outre, achevé 215 logements collectifs en septembre contre 805 un an plus tôt. Résultat : le volume d'unités écoulées a chuté de 48 % sur un an pour s'établir à 288. Il s'agit de la première diminution d'une année sur l'autre du stock dans ce segment depuis février 2008. Le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés a atteint un sommet conjoncturel de 1 222 en septembre 2009, mais s'est maintenu à près de 1 019 en moyenne chaque mois au cours de l'année qui vient de s'écouler. En septembre 2010, 945 logements collectifs étaient achevés et inoccupés, dont 683 appartements, 117 maisons en rangée et 145 jumelés.

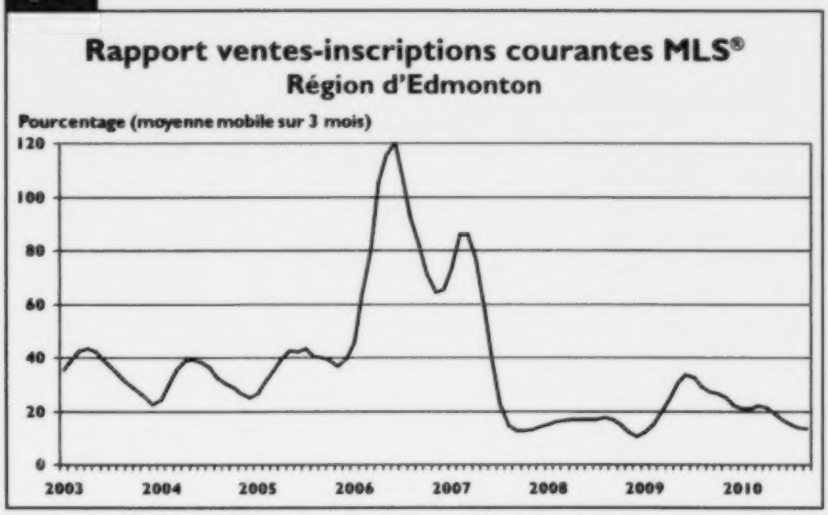
Marché de la revente

Le marché favorisait les acheteurs au troisième trimestre

Les ventes de logements réalisées par l'entremise du ML[MD] ont régressé de 19 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre et de 30 % entre juillet et septembre. Quant au cumul annuel des ventes, il s'est établi à 13 178 à la fin de septembre, ce qui constitue un recul de 14 % par rapport au chiffre correspondant en 2009. À moins d'un brusque revirement de l'activité au cours des trois derniers mois de 2010, le volume de ventes annuel sera inférieur à 16 000, pour la première fois depuis 2002.

Par suite du repli des ventes et de l'augmentation des nouvelles inscriptions, les conditions de marché favorables aux acheteurs, amorcées au deuxième trimestre, se sont maintenues au troisième trimestre. Ainsi, le rapport ventes-inscriptions courantes est passé de 28 % en

Figure 9



Source : REALTORS® Association of Edmonton

septembre 2009 à un peu moins de 14 % un an plus tard. Puisque moins de un cinquième des logements inscrits trouvent preneur chaque mois dans la région, les vendeurs qui souhaitent écouler rapidement leur habitation sont désavantagés. Selon la Realtors® Association of Edmonton (RAE), le délai de vente moyen a atteint 57 jours en septembre, une hausse de 12 % par rapport au même mois en 2009. À la fin de septembre 2010, les inscriptions courantes étaient de 43 % plus élevées qu'il y a un an. En revanche, elles affichaient une tendance baissière, en données désaisonnalisées, au troisième trimestre.

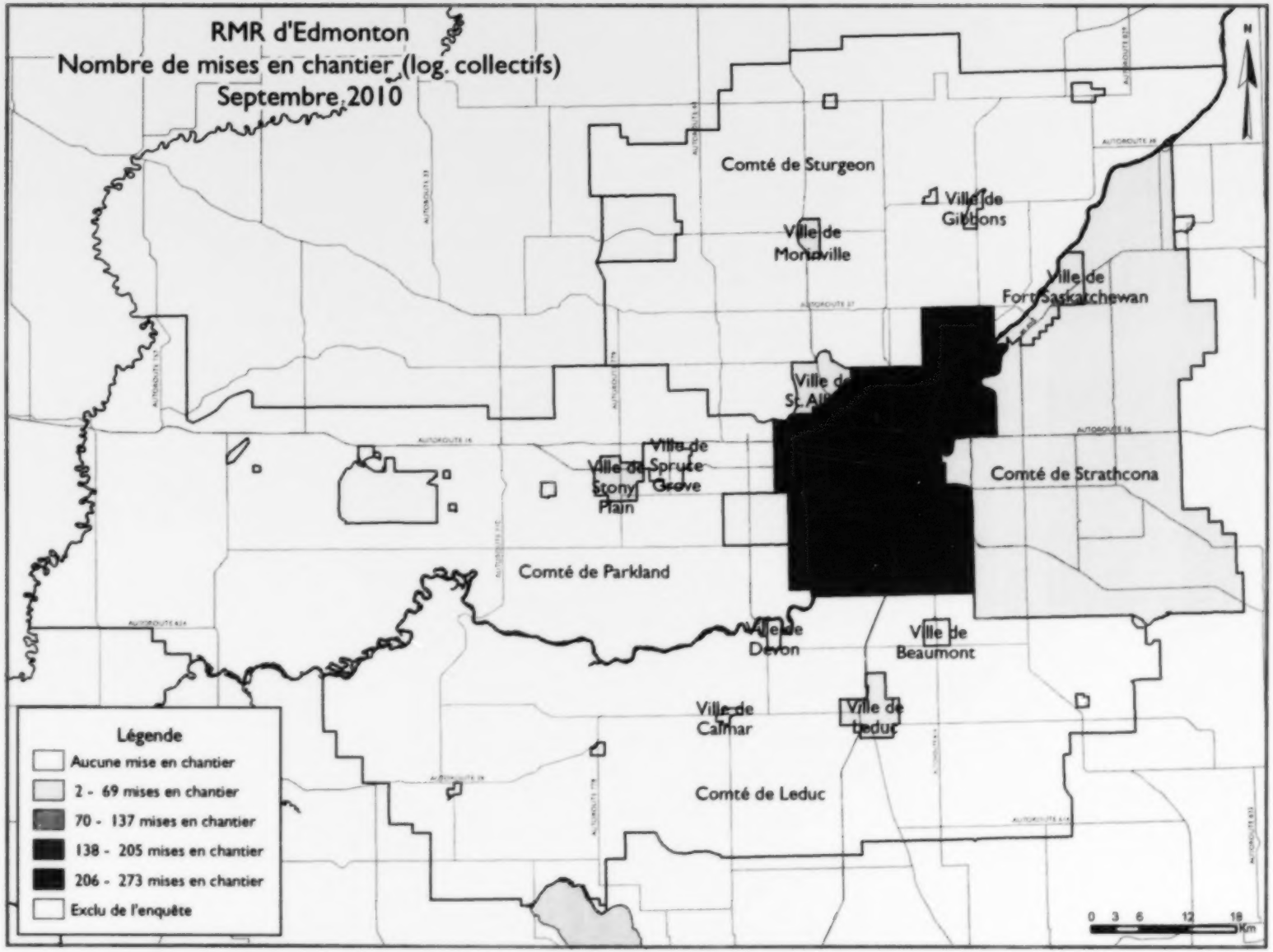
Pendant les neuf premiers mois de 2010, le prix moyen des logements vendus par l'entremise du MLS® a avancé de 3,5 % sur un an, pour s'établir à 331 934 $. Toutefois, l'augmentation a pour une bonne partie été réalisée au cours des premiers mois de l'année dans un contexte de marché équilibré. Entre juillet et septembre, le prix moyen a progressé d'un peu plus de 1 % d'une année sur l'autre et a atteint 327 181 $. Puisque la conjoncture favorise les acheteurs depuis le deuxième trimestre, les prix ont généralement connu une décroissance d'un mois à l'autre, car l'intensification de l'offre par comparaison à la demande a incité les vendeurs à réduire leur prix.

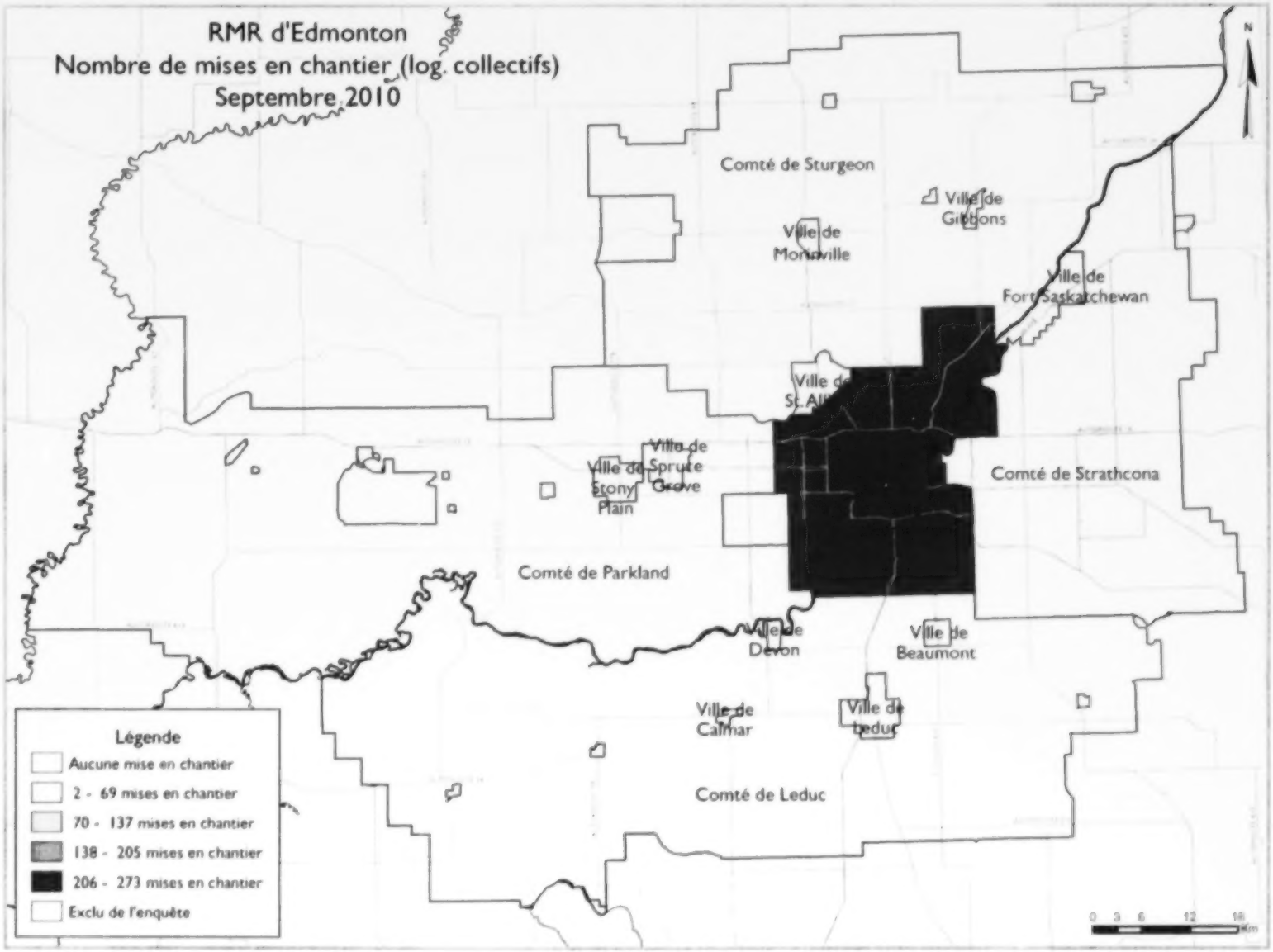
Économie

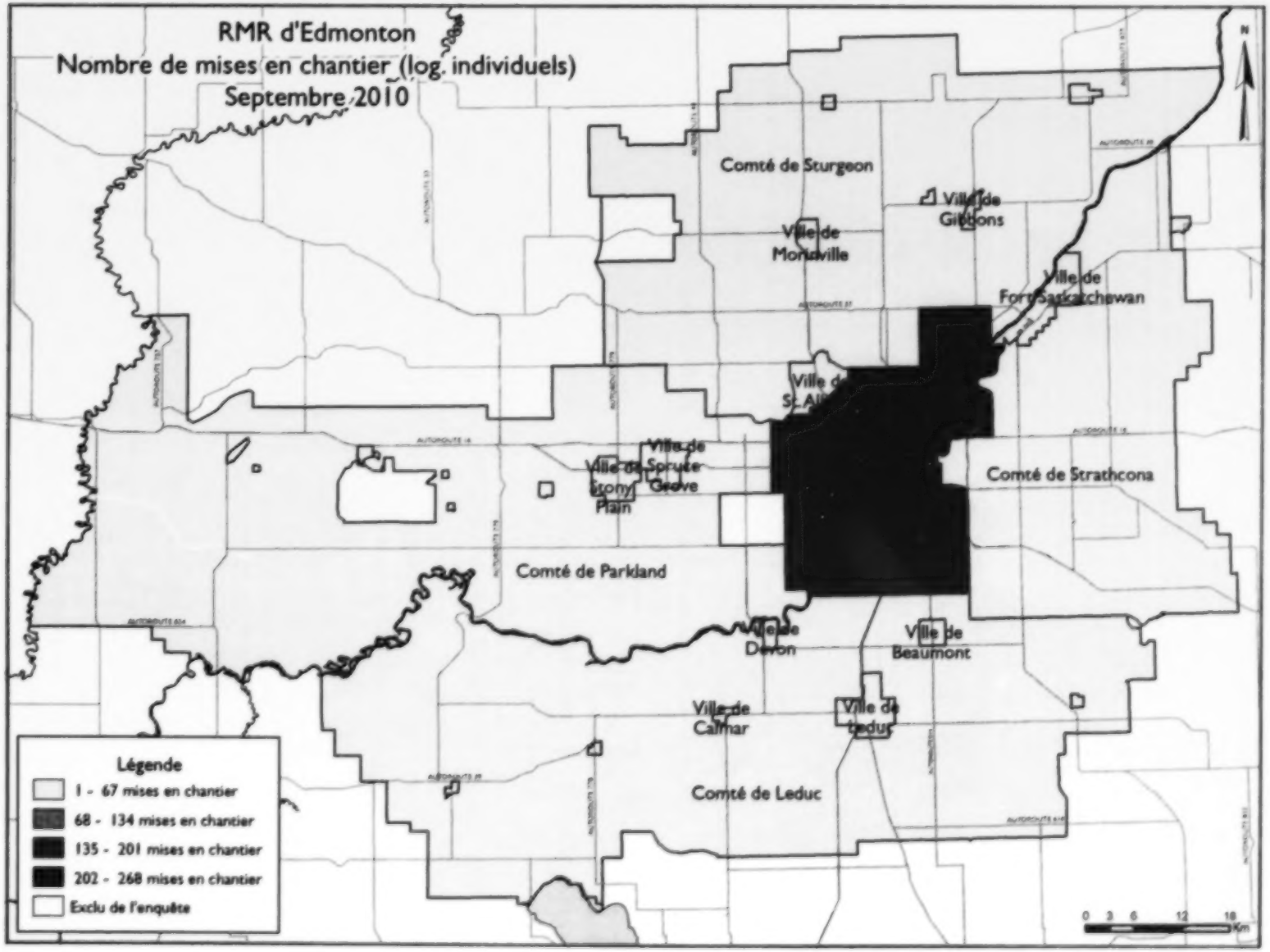
Le marché du travail reste faible

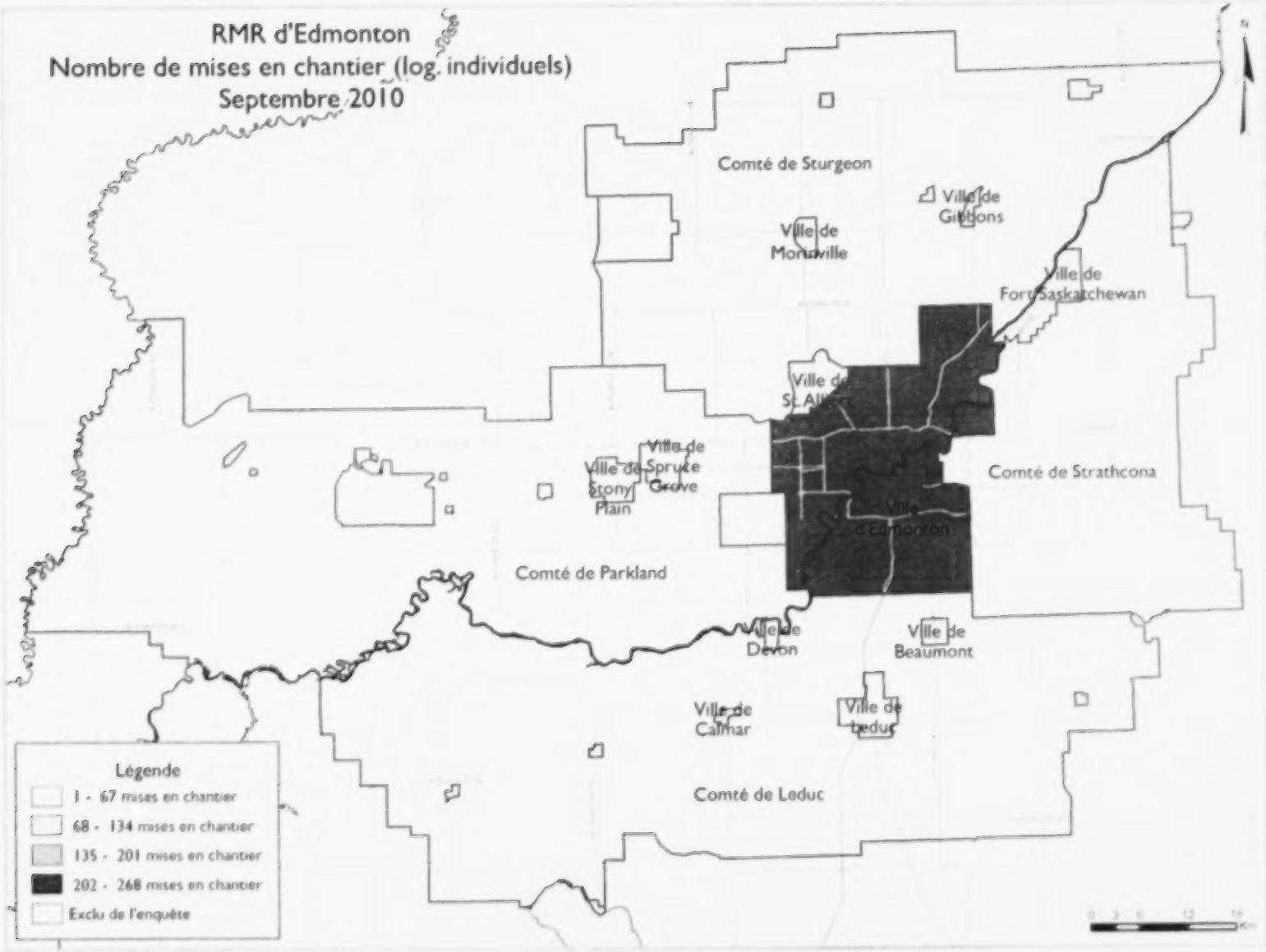
L'activité économique dans la capitale provinciale affiche quelques signes d'amélioration cette année, mais la reprise a été pauvre en emplois. Le taux de chômage a régressé en septembre après avoir culminé en début d'année; il s'est établi à 7 % comparativement à 7,8 % un an plus tôt. Malgré ce repli, la hausse globale de l'emploi se fait attendre. Depuis l'été, le nombre d'emplois à temps plein a néanmoins progressé, bien que lentement, d'un mois à l'autre, ce qui augure bien pour le secteur de l'habitation. La rémunération hebdomadaire moyenne a, en outre, poursuivi son ascension en 2010, quoique le rythme de progression reste faible en comparaison de la même période l'an dernier.

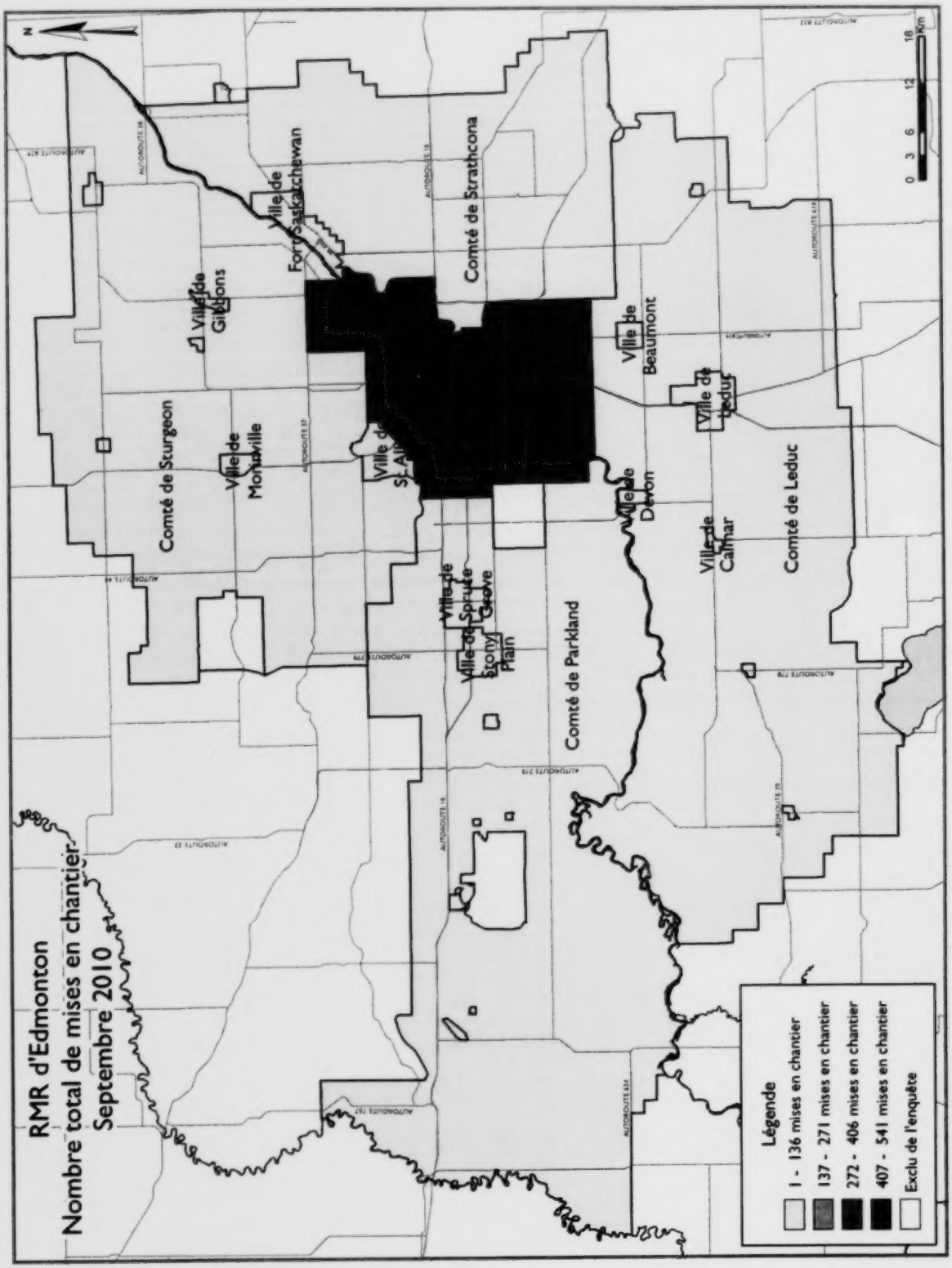
Le bilan migratoire interprovincial de l'Alberta s'est un peu amélioré au deuxième trimestre de 2010, l'arrivée de migrants ontariens ayant contribué à compenser les pertes nettes persistantes en faveur de la Saskatchewan et de la Colombie-Britannique. Le solde migratoire interprovincial de la province a ainsi enregistré une hausse de 2 820 – les meilleurs résultats depuis le premier trimestre de 2009. Le nombre accru d'immigrants internationaux a aussi contribué à l'augmentation. Au deuxième trimestre, un nombre record de 9 686 immigrants sont venus s'installer en Alberta. Cependant, le nombre de résidents non permanents qui viennent chercher du travail dans la province reste faible, en raison des perspectives d'emploi peu nombreuses. Même si la migration nette a augmenté au deuxième trimestre en regard des trois mois antérieurs, elle est demeurée pratiquement au même niveau qu'à la période correspondante en 2009.

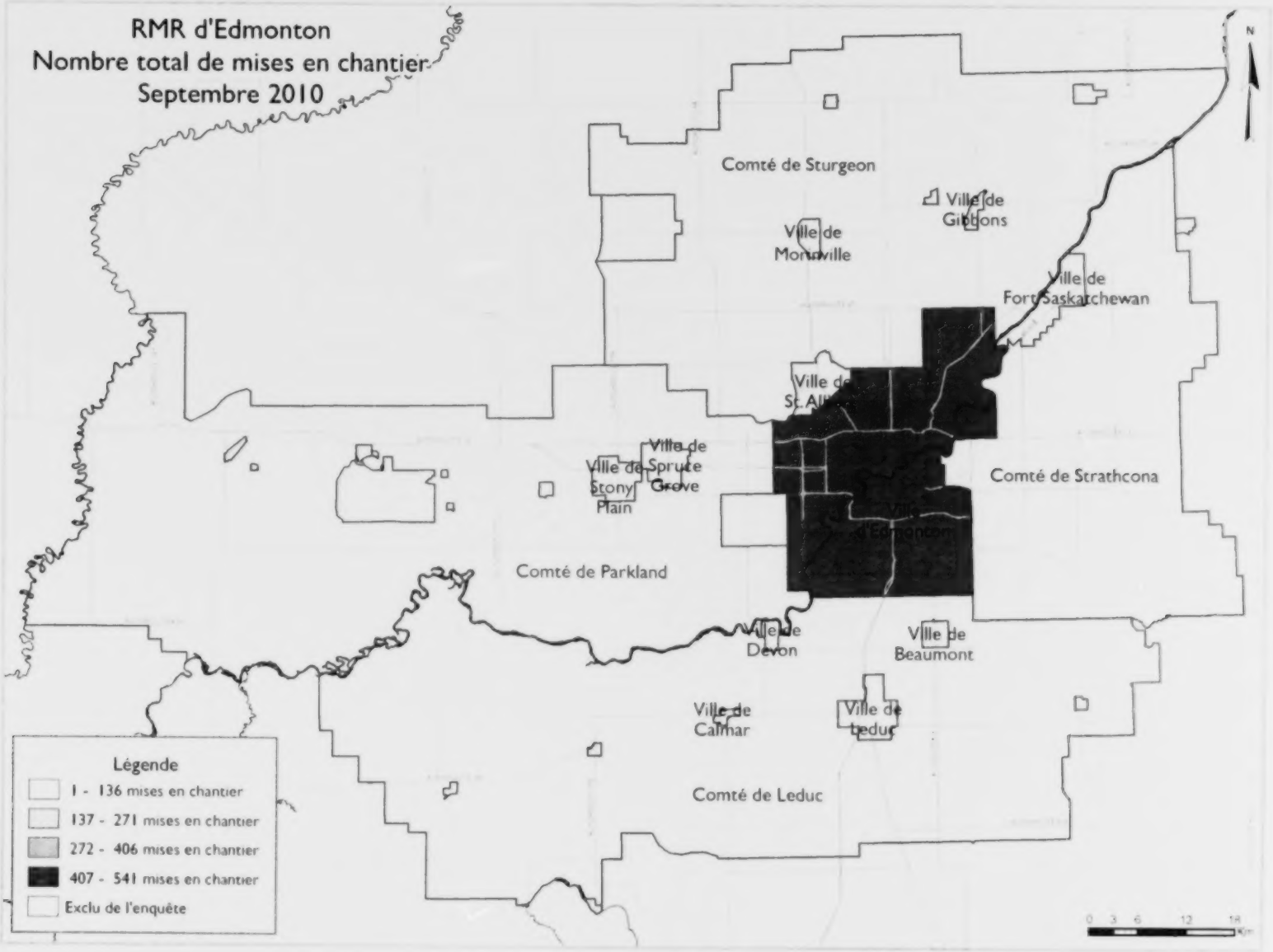

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 69 mises en chantier
70 - 137 mises en chantier
138 - 205 mises en chantier
206 - 273 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

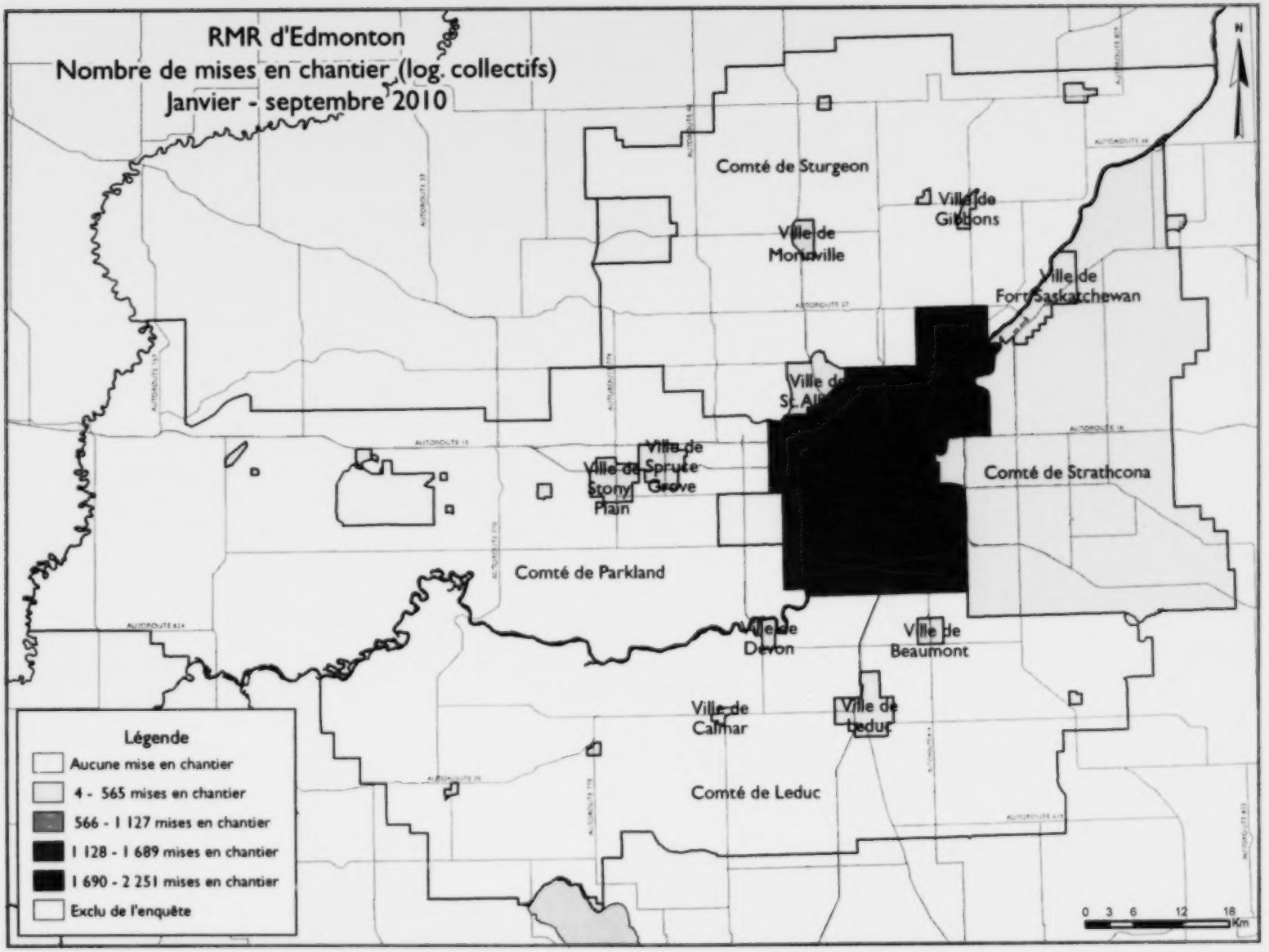

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 69 mises en chantier
70 - 137 mises en chantier
138 - 205 mises en chantier
206 - 273 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N

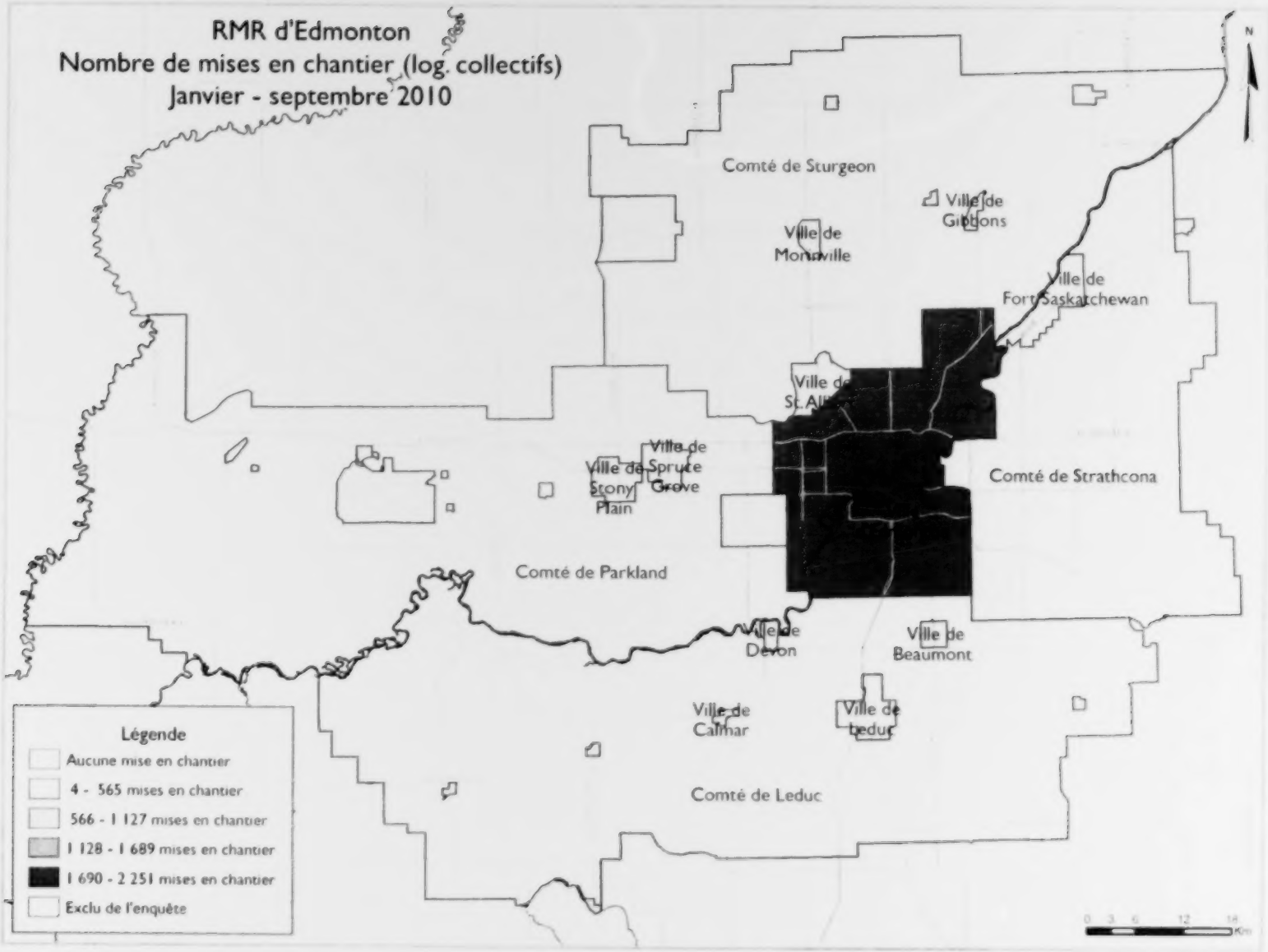

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 67 mises en chantier
68 - 134 mises en chantier
135 - 201 mises en chantier
202 - 268 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18 Km
N

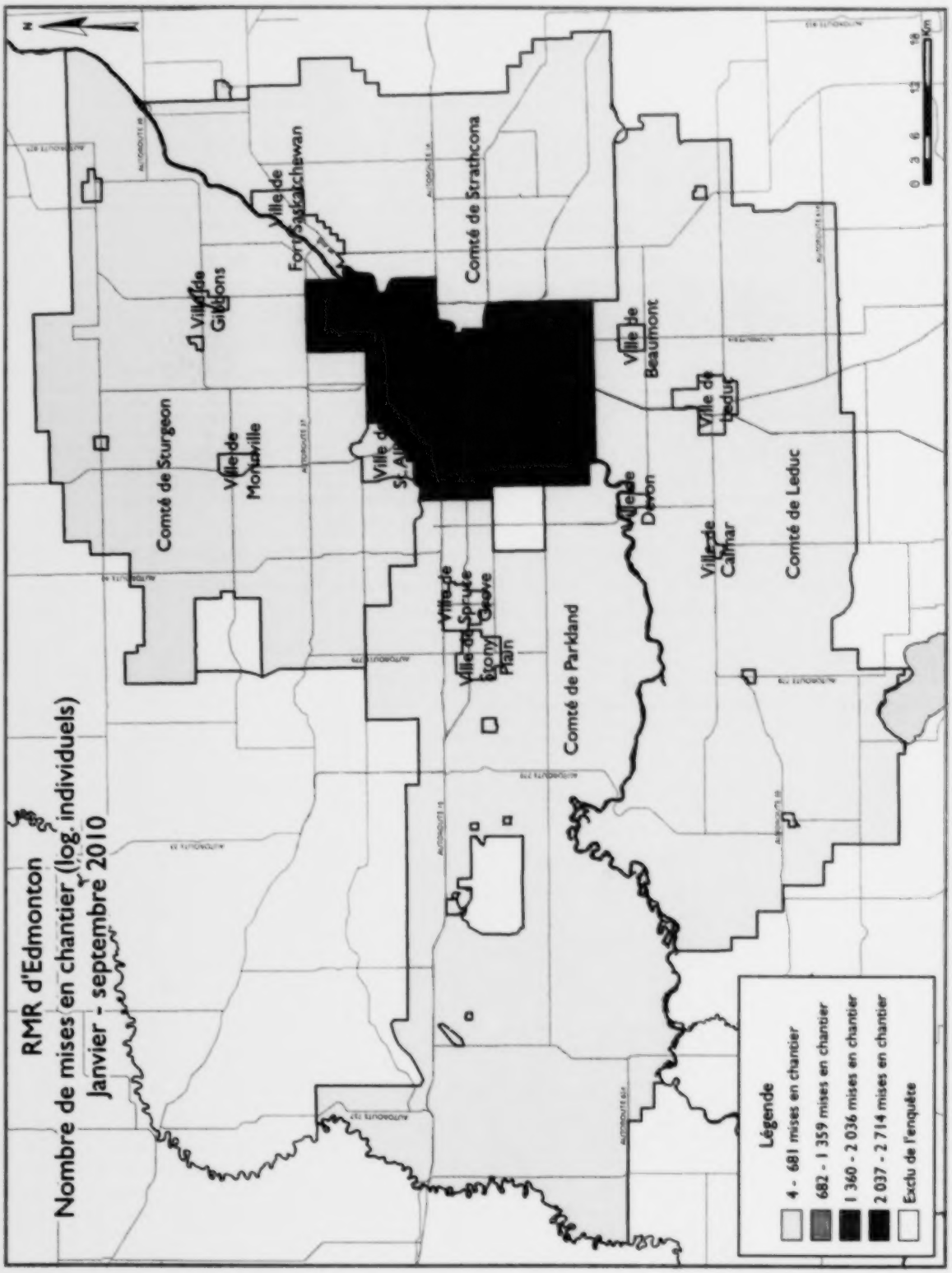

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 67 mises en chantier
68 - 134 mises en chantier
135 - 201 mises en chantier
202 - 268 mises en chantier
Exclu de l'enquête

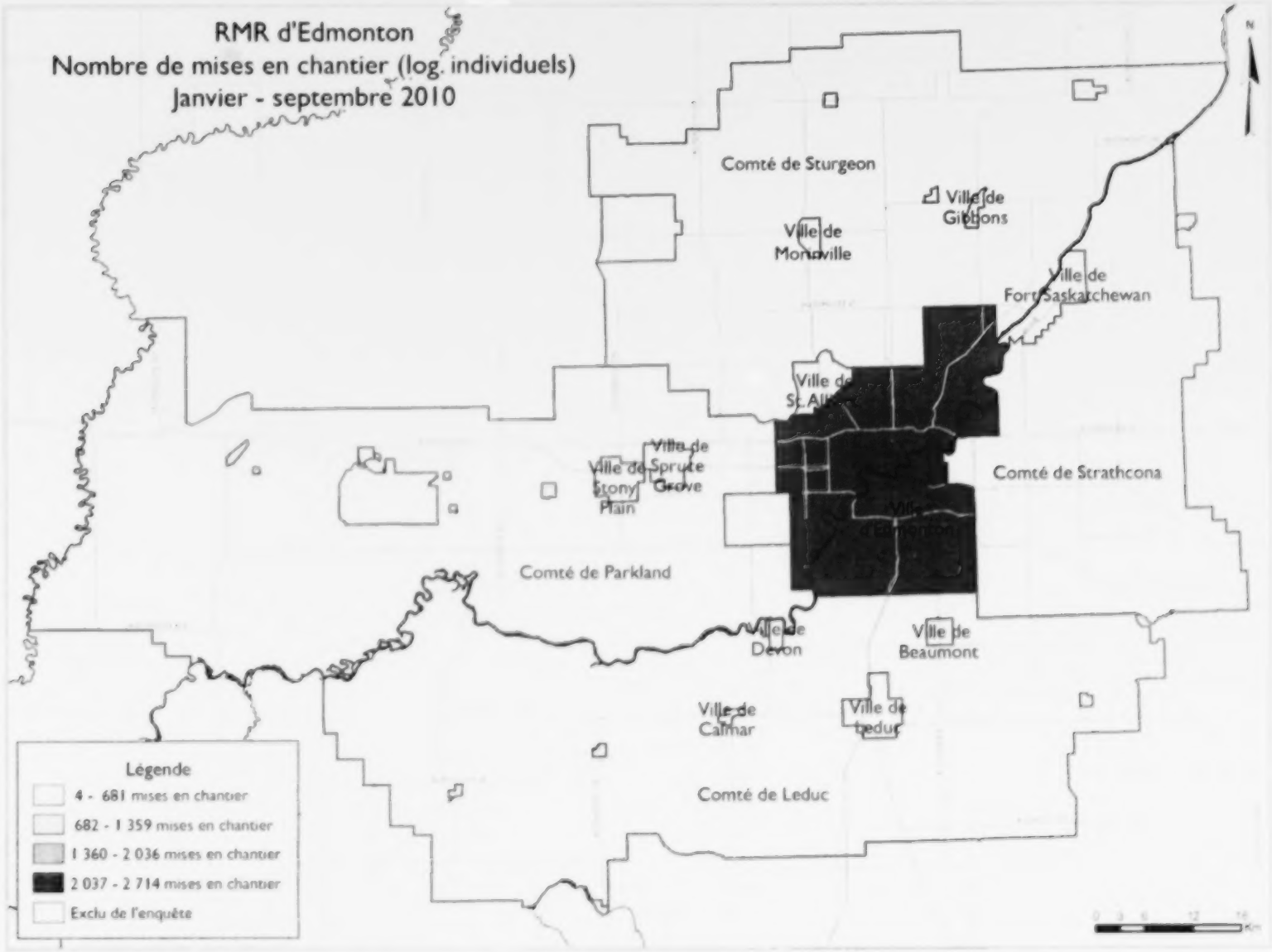

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
Légende
1 - 136 mises en chantier
137 - 271 mises en chantier
272 - 406 mises en chantier
407 - 541 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 km

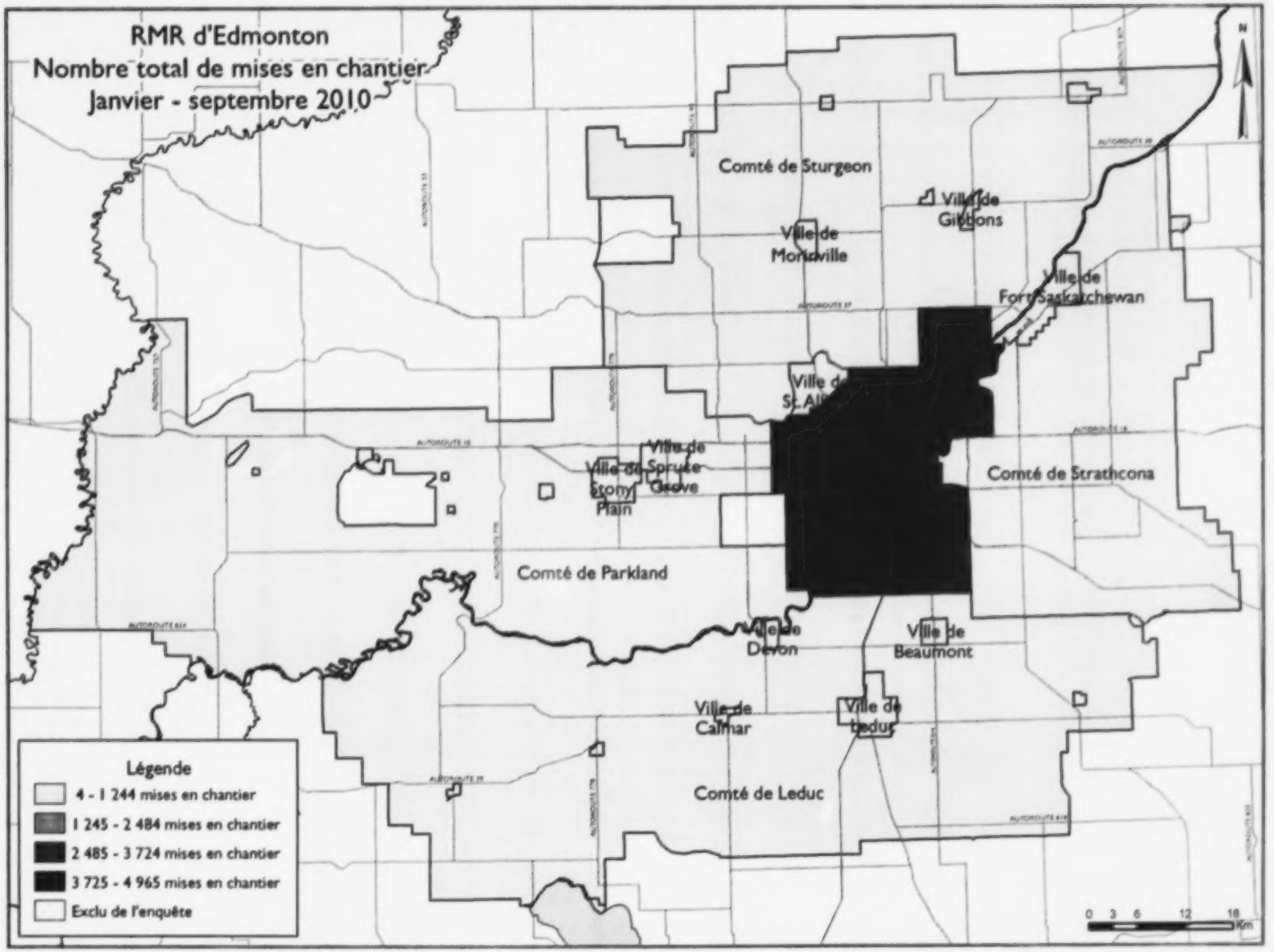

RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
1 - 136 mises en chantier
137 - 271 mises en chantier
272 - 406 mises en chantier
407 - 541 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

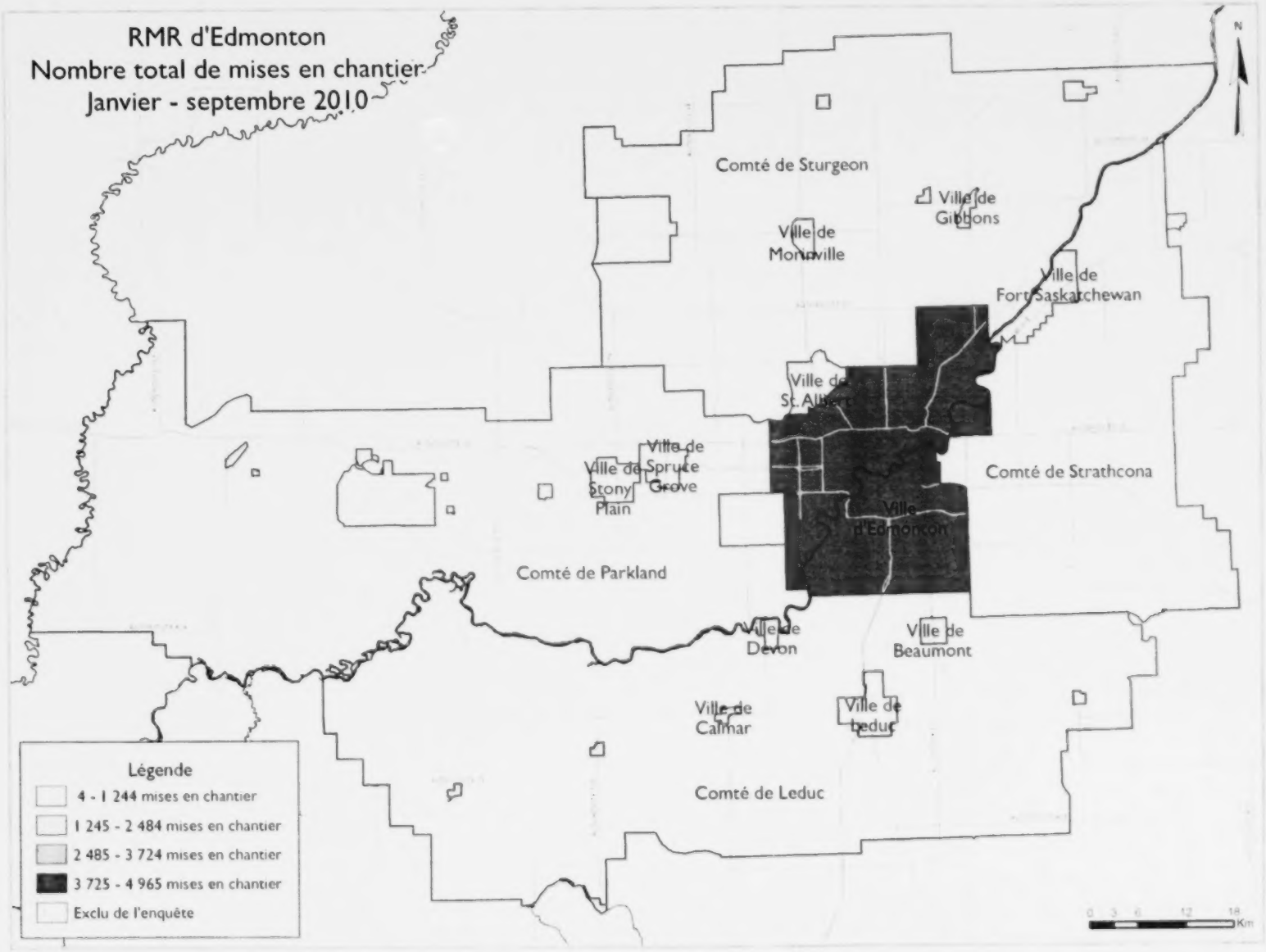

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Comté de Strathcona
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 565 mises en chantier
566 - 1 127 mises en chantier
1 128 - 1 689 mises en chantier
1 690 - 2 251 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 565 mises en chantier
566 - 1 127 mises en chantier
1 128 - 1 689 mises en chantier
1 690 - 2 251 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
Légende
4 - 681 mises en chantier
682 - 1 359 mises en chantier
1 360 - 2 036 mises en chantier
2 037 - 2 714 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Sturgeon Valley
Ville de Grosmont
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Sprucе Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville de Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
4 - 681 mises en chantier
682 - 1 359 mises en chantier
1 360 - 2 036 mises en chantier
2 037 - 2 714 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
4 - 1 244 mises en chantier
1 245 - 2 484 mises en chantier
2 485 - 3 724 mises en chantier
3 725 - 4 965 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
4 - 1 244 mises en chantier
1 245 - 2 484 mises en chantier
2 485 - 3 724 mises en chantier
3 725 - 4 965 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2010	494	98	16	4	52	197	0	12	873
Septembre 2009	480	74	11	1	112	19	0	2	699
Variation en %	**2,9**	**32,4**	**45,5**	**	**-53,6**	**	**s.o.**	**	**24,9**
Cumul 2010	4 808	980	107	8	624	1 143	34	187	7 891
Cumul 2009	2 244	500	94	2	401	234	0	145	3 620
Variation en %	**114,3**	**96,0**	**13,8**	**	**55,6**	**	**s.o.**	**29,0**	**118,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2010	4 078	820	112	15	975	2 876	47	290	9 213
Septembre 2009	2 216	480	102	5	840	2 630	23	367	6 672
Variation en %	**84,0**	**70,8**	**9,8**	**200,0**	**16,1**	**9,4**	**104,3**	**-21,0**	**38,1**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2010	461	76	8	0	34	82	0	15	676
Septembre 2009	244	42	4	0	68	611	0	80	1 049
Variation en %	**88,9**	**81,0**	**100,0**	**s.o.**	**-50,0**	**-86,6**	**s.o.**	**-81,3**	**-35,6**
Cumul 2010	3 756	878	73	8	584	968	4	416	6 687
Cumul 2009	2 255	590	55	2	638	3 515	22	306	7 383
Variation en %	**66,6**	**48,8**	**32,7**	**	**-8,5**	**-72,5**	**-81,8**	**35,9**	**-9,4**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2010	465	74	14	0	174	589	1	94	1 411
Septembre 2009	472	101	9	0	188	751	2	173	1 696
Variation en %	**-1,5**	**-26,7**	**55,6**	**s.o.**	**-7,4**	**-21,6**	**-50,0**	**-45,7**	**-16,8**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2010	431	86	10	0	30	98	0	64	719
Septembre 2009	269	57	7	0	79	408	7	0	827
Variation en %	**60,2**	**50,9**	**42,9**	**s.o.**	**-62,0**	**-76,0**	**-100,0**	**s.o.**	**-13,1**
Cumul 2010	3 687	859	69	8	649	1 108	7	271	6 658
Cumul 2009	2 762	659	50	7	621	2 919	30	133	7 181
Variation en %	**33,5**	**30,3**	**38,0**	**14,3**	**4,5**	**-62,0**	**-76,7**	**103,8**	**-7,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Septembre 2010	264	68	12	4	41	152	0	0	541
Septembre 2009	289	40	7	1	83	19	0	2	441
Beaumont Town									
Septembre 2010	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Septembre 2009	8	0	0	0	12	0	0	0	20
Devon Town									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2010	25	14	0	0	0	0	0	0	39
Septembre 2009	21	6	4	0	0	0	0	0	31
Leduc (ville)									
Septembre 2010	22	6	0	0	0	0	0	12	40
Septembre 2009	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Leduc (comté)									
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Morinville Town									
Septembre 2010	8	0	4	0	0	0	0	0	12
Septembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Parkland (comté)									
Septembre 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2010	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Septembre 2009	20	10	0	0	0	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Septembre 2010	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2009	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	22	0	0	26
Septembre 2009	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Strathcona (comté)									
Septembre 2010	44	8	0	0	11	23	0	0	86
Septembre 2009	39	12	0	0	11	0	0	0	62
Sturgeon (comté)									
Septembre 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Edmonton (RMR)									
Septembre 2010	494	98	16	4	52	197	0	12	873
Septembre 2009	480	74	11	1	112	19	0	2	699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Septembre 2010	2 135	540	76	11	709	2 443	35	86	6 035
Septembre 2009	990	270	75	4	555	2 156	21	42	4 122
Beaumont Town									
Septembre 2010	240	18	0	1	32	0	0	0	291
Septembre 2009	38	10	0	0	28	0	0	35	111
Devon Town									
Septembre 2010	10	4	0	0	10	0	0	28	52
Septembre 2009	8	8	0	0	15	0	0	0	31
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2010	179	48	11	0	25	0	0	152	415
Septembre 2009	84	44	10	0	30	0	0	152	320
Leduc (ville)									
Septembre 2010	305	56	0	0	12	165	0	24	562
Septembre 2009	182	46	4	0	12	0	0	47	291
Leduc (comté)									
Septembre 2010	99	0	0	0	0	0	0	0	99
Septembre 2009	48	2	0	0	0	0	0	0	50
Morinville Town									
Septembre 2010	77	2	8	0	44	16	0	0	147
Septembre 2009	29	2	0	0	46	20	0	0	97
Parkland (comté)									
Septembre 2010	174	0	0	0	0	0	0	0	174
Septembre 2009	137	0	0	0	0	0	0	0	137
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2010	163	74	9	0	4	0	0	0	250
Septembre 2009	140	56	9	0	0	160	2	0	367
St. Albert (ville)									
Septembre 2010	139	4	0	0	0	36	0	0	179
Septembre 2009	107	6	0	0	20	101	0	91	325
Stony Plain Town									
Septembre 2010	43	10	4	0	64	141	12	0	274
Septembre 2009	107	2	4	0	100	119	0	0	332
Strathcona (comté)									
Septembre 2010	320	62	4	3	75	23	0	0	487
Septembre 2009	209	30	0	1	34	74	0	0	348
Sturgeon (comté)									
Septembre 2010	133	0	0	0	0	0	0	0	133
Septembre 2009	107	0	0	0	0	0	0	0	107
Reste de la RMR									
Septembre 2010	61	2	0	0	0	52	0	0	115
Septembre 2009	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Edmonton (RMR)									
Septembre 2010	4 078	820	112	15	975	2 876	47	290	9 213
Septembre 2009	2 216	480	102	5	840	2 630	23	367	6 672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2010	254	40	8	0	28	82	0	15	427
Septembre 2009	115	20	4	0	54	611	0	80	884
Beaumont Town									
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Devon Town									
Septembre 2010	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2010	17	8	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2009	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Leduc (ville)									
Septembre 2010	31	6	0	0	0	0	0	0	37
Septembre 2009	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Leduc (comté)									
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2009	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Parkland (comté)									
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2010	22	8	0	0	4	0	0	0	34
Septembre 2009	12	10	0	0	0	0	0	0	22
St. Albert (ville)									
Septembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2009	10	0	0	0	5	0	0	0	15
Stony Plain Town									
Septembre 2010	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2009	3	0	0	0	2	0	0	0	5
Strathcona (comté)									
Septembre 2010	55	8	0	0	2	0	0	0	65
Septembre 2009	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Sturgeon (comté)									
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Reste de la RMR									
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Edmonton (RMR)									
Septembre 2010	461	76	8	0	34	82	0	15	676
Septembre 2009	244	42	4	0	68	611	0	80	1 049

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2010	218	40	6	0	102	402	1	82	851
Septembre 2009	217	43	4	0	91	512	2	129	998
Beaumont Town									
Septembre 2010	9	0	0	0	2	0	0	0	11
Septembre 2009	13	1	0	0	5	0	0	0	19
Devon Town									
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2010	43	14	2	0	17	66	0	0	142
Septembre 2009	28	21	1	0	27	88	0	0	165
Leduc (ville)									
Septembre 2010	25	0	0	0	19	21	0	0	65
Septembre 2009	33	2	0	0	18	78	0	0	131
Leduc (comté)									
Septembre 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Septembre 2010	11	0	3	0	10	0	0	0	24
Septembre 2009	24	3	1	0	20	22	0	0	70
Parkland (comté)									
Septembre 2010	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Septembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2010	27	9	3	0	1	93	0	0	133
Septembre 2009	18	6	3	0	0	0	0	0	27
St. Albert (ville)									
Septembre 2010	31	2	0	0	4	0	0	0	37
Septembre 2009	32	9	0	0	1	0	0	0	42
Stony Plain Town									
Septembre 2010	22	1	0	0	14	3	0	0	40
Septembre 2009	29	6	0	0	20	43	0	0	98
Strathcona (comté)									
Septembre 2010	66	6	0	0	5	4	0	12	93
Septembre 2009	42	10	0	0	6	8	0	44	110
Sturgeon (comté)									
Septembre 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Septembre 2010	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Septembre 2010	465	74	14	0	174	589	1	94	1 411
Septembre 2009	472	101	9	0	188	751	2	173	1 696

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Septembre 2010	243	50	10	0	21	97	0	0	421
Septembre 2009	110	28	6	0	44	393	7	0	588
Beaumont Town									
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Devon Town									
Septembre 2010	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Septembre 2010	17	6	0	0	0	1	0	0	24
Septembre 2009	14	4	0	0	5	14	0	0	37
Leduc (ville)									
Septembre 2010	26	6	0	0	0	0	0	64	96
Septembre 2009	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (comté)									
Septembre 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Septembre 2010	8	0	0	0	1	0	0	0	9
Septembre 2009	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Parkland (comté)									
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Septembre 2010	20	10	0	0	4	0	0	0	34
Septembre 2009	13	11	1	0	0	0	0	0	25
St. Albert (ville)									
Septembre 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2009	15	2	0	0	4	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Septembre 2010	14	1	0	0	2	0	0	0	17
Septembre 2009	8	1	0	0	8	0	0	0	17
Strathcona (comté)									
Septembre 2010	46	9	0	0	2	0	0	0	57
Septembre 2009	39	9	0	0	13	1	0	0	62
Sturgeon (comté)									
Septembre 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Reste de la RMR									
Septembre 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Edmonton (RMR)									
Septembre 2010	431	86	10	0	30	98	0	64	719
Septembre 2009	269	57	7	0	79	408	7	0	827

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	268	290	68	48	53	82	152	21	541	441	22,7
Beaumont Town	24	8	0	6	0	6	0	0	24	20	20,0
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Devon Town	3	4	0	4	0	0	0	0	3	8	-62,5
Fort Saskatchewan (ville)	25	21	14	6	0	4	0	0	39	31	25,8
Gibbons Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Leduc (ville)	22	23	6	2	0	0	12	0	40	25	60,0
Leduc (comté)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Morinville Town	8	9	0	0	4	0	0	0	12	9	33,3
Parkland (comté)	25	12	0	0	0	0	0	0	25	12	108,3
Spruce Grove (ville)	23	20	0	10	0	0	0	0	23	30	-23,3
St. Albert (ville)	14	16	2	0	0	6	0	0	16	22	-27,3
Stony Plain Town	4	15	0	0	0	0	22	0	26	15	73,3
Strathcona (comté)	44	39	10	20	9	3	23	0	86	62	38,7
Sturgeon (comté)	16	12	0	0	0	0	0	0	16	12	33,3
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Edmonton (RMR)	**498**	**481**	**100**	**96**	**66**	**101**	**209**	**21**	**873**	**699**	**24,9**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 714	1 146	788	368	510	285	953	250	4 965	2 049	142,3
Beaumont Town	182	29	26	18	0	6	0	0	208	53	**
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Devon Town	7	6	4	8	5	0	28	0	44	14	**
Fort Saskatchewan (ville)	222	102	68	64	11	10	0	0	301	176	71,0
Gibbons Town	17	11	0	0	0	0	7	0	24	11	118,2
Leduc (ville)	247	153	30	32	4	18	285	47	566	250	126,4
Leduc (comté)	89	46	0	2	0	0	0	0	89	48	85,4
Morinville Town	96	37	0	0	11	4	0	0	107	41	161,0
Parkland (comté)	174	100	0	0	0	0	0	0	174	100	74,0
Spruce Grove (ville)	246	103	104	34	8	0	0	0	358	137	161,3
St. Albert (ville)	148	112	4	6	0	14	0	82	152	214	-29,0
Stony Plain Town	78	76	12	2	12	48	22	0	124	126	-1,6
Strathcona (comté)	404	230	84	52	62	22	23	0	573	304	88,5
Sturgeon (comté)	142	80	0	0	0	0	0	0	142	80	77,5
Reste de la RMR	46	15	2	2	0	0	12	0	60	17	**
Edmonton (RMR)	**4 816**	**2 246**	**1 122**	**588**	**623**	**407**	**1 330**	**379**	**7 891**	**3 620**	**118,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Edmonton (ville)	53	82	0	0	152	19	0	2
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	12	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	22	0	0	0
Strathcona (comté)	9	3	0	0	23	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	**66**	**101**	**0**	**0**	**197**	**19**	**12**	**2**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	488	285	22	0	914	234	39	16
Beaumont Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	0	0	0	0	0	28	0
Fort Saskatchewan (ville)	11	10	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	7	0	0	0
Leduc (ville)	4	18	0	0	165	0	120	47
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	11	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	14	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	48	12	0	22	0	0	0
Strathcona (comté)	62	22	0	0	23	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	12	0	0	0
Edmonton (RMR)	**589**	**407**	**34**	**0**	**1 143**	**234**	**187**	**145**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Edmonton (ville)	344	336	197	103	0	2	541	441
Beaumont Town	24	8	0	12	0	0	24	20
Calmar Town	1	0	0	0	0	0	1	0
Devon Town	3	8	0	0	0	0	3	8
Fort Saskatchewan (ville)	39	31	0	0	0	0	39	31
Gibbons Town	5	4	0	0	0	0	5	4
Leduc (ville)	28	25	0	0	12	0	40	25
Leduc (comté)	11	7	0	0	0	0	11	7
Morinville Town	12	9	0	0	0	0	12	9
Parkland (comté)	25	12	0	0	0	0	25	12
Spruce Grove (ville)	23	30	0	0	0	0	23	30
St. Albert (ville)	16	16	0	6	0	0	16	22
Stony Plain Town	4	15	22	0	0	0	26	15
Strathcona (comté)	52	51	34	11	0	0	86	62
Sturgeon (comté)	16	12	0	0	0	0	16	12
Reste de la RMR	5	1	0	0	0	0	5	1
Edmonton (RMR)	**608**	**565**	**253**	**132**	**12**	**2**	**873**	**699**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	3 452	1 516	1 452	517	61	16	4 965	2 049
Beaumont Town	199	39	9	14	0	0	208	53
Calmar Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Devon Town	11	14	5	0	28	0	44	14
Fort Saskatchewan (ville)	301	176	0	0	0	0	301	176
Gibbons Town	17	11	7	0	0	0	24	11
Leduc (ville)	277	189	169	14	120	47	566	250
Leduc (comté)	89	48	0	0	0	0	89	48
Morinville Town	107	41	0	0	0	0	107	41
Parkland (comté)	174	100	0	0	0	0	174	100
Spruce Grove (ville)	350	137	8	0	0	0	358	137
St. Albert (ville)	152	118	0	14	0	82	152	214
Stony Plain Town	90	82	22	44	12	0	124	126
Strathcona (comté)	482	270	91	34	0	0	573	304
Sturgeon (comté)	142	80	0	0	0	0	142	80
Reste de la RMR	48	17	12	0	0	0	60	17
Edmonton (RMR)	**5 895**	**2 838**	**1 775**	**637**	**221**	**145**	**7 891**	**3 620**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	254	115	42	42	34	36	97	691	427	884	-51.7
Beaumont Town	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66.7
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	4	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	17	14	8	4	0	0	0	0	25	18	38.9
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Leduc (ville)	31	6	6	2	0	0	0	0	37	8	**
Leduc (comté)	11	5	0	0	0	0	0	0	11	5	120.0
Morinville Town	10	1	0	0	0	3	0	0	10	4	150.0
Parkland (comté)	10	25	0	0	0	0	0	0	10	25	-60.0
Spruce Grove (ville)	22	12	8	10	4	0	0	0	34	22	54.5
St. Albert (ville)	19	10	0	2	0	3	0	0	19	15	26.7
Stony Plain Town	15	3	2	2	0	0	0	0	17	5	**
Strathcona (comté)	55	32	10	10	0	0	0	0	65	42	54.8
Sturgeon (comté)	7	17	0	0	0	0	0	0	7	17	-58.8
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Edmonton (RMR)	**461**	**244**	**80**	**72**	**38**	**42**	**97**	**691**	**676**	**1 049**	**-35.6**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	2 249	1 119	638	484	371	351	1 159	2 975	4 417	4 929	-10.4
Beaumont Town	27	51	10	18	6	8	0	28	43	105	-59.0
Calmar Town	0	1	0	4	0	0	0	0	0	5	-100.0
Devon Town	8	6	8	0	10	15	0	0	26	21	23.8
Fort Saskatchewan (ville)	156	83	102	76	15	7	0	60	273	226	20.8
Gibbons Town	14	18	0	0	0	0	0	0	14	18	-22.2
Leduc (ville)	134	128	42	44	58	69	143	205	377	446	-15.5
Leduc (comté)	50	66	2	0	0	0	0	0	52	66	-21.2
Morinville Town	52	53	2	4	14	14	0	85	68	156	-56.4
Parkland (comté)	123	167	0	0	0	3	0	0	123	170	-27.6
Spruce Grove (ville)	219	100	64	48	12	8	0	123	295	279	5.7
St. Albert (ville)	138	64	22	14	24	11	82	41	266	130	104.6
Stony Plain Town	104	34	12	16	4	29	0	47	120	126	-4.8
Strathcona (comté)	354	217	94	48	25	34	0	236	473	535	-11.6
Sturgeon (comté)	111	125	2	0	0	0	0	0	113	125	-9.6
Reste de la RMR	25	25	2	0	0	0	0	21	27	46	-41.3
Edmonton (RMR)	**3 764**	**2 257**	**1 000**	**756**	**539**	**549**	**1 384**	**3 821**	**6 687**	**7 383**	**-9.4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Edmonton (ville)	34	36	0	0	82	611	15	80
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	3	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	38	42	0	0	82	611	15	80

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	371	343	0	8	968	2 801	191	174
Beaumont Town	6	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	10	15	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	15	7	0	0	0	60	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	54	69	4	0	0	205	143	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	14	14	0	0	0	85	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	12	8	0	0	0	123	0	0
St. Albert (ville)	24	11	0	0	0	0	82	41
Stony Plain Town	4	29	0	0	0	47	0	0
Strathcona (comté)	25	34	0	0	0	173	0	63
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	21	0	0
Edmonton (RMR)	535	541	4	8	968	3 515	416	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009	Sept. 2010	Sept. 2009
Edmonton (ville)	302	139	110	665	15	80	427	884
Beaumont Town	5	3	0	0	0	0	5	3
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	4	0	0	0	0	0	4	0
Fort Saskatchewan (ville)	25	14	0	4	0	0	25	18
Gibbons Town	2	1	0	0	0	0	2	1
Leduc (ville)	37	8	0	0	0	0	37	8
Leduc (comté)	11	5	0	0	0	0	11	5
Morinville Town	10	1	0	3	0	0	10	4
Parkland (comté)	10	25	0	0	0	0	10	25
Spruce Grove (ville)	30	22	4	0	0	0	34	22
St. Albert (ville)	19	10	0	5	0	0	19	15
Stony Plain Town	17	3	0	2	0	0	17	5
Strathcona (comté)	63	42	2	0	0	0	65	42
Sturgeon (comté)	7	17	0	0	0	0	7	17
Reste de la RMR	3	0	0	0	0	0	3	0
Edmonton (RMR)	545	290	116	679	15	80	676	1 049

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	2 849	1 508	1 377	3 225	191	196	4 417	4 929
Beaumont Town	37	65	6	12	0	28	43	105
Calmar Town	0	5	0	0	0	0	0	5
Devon Town	16	6	10	15	0	0	26	21
Fort Saskatchewan (ville)	268	160	5	66	0	0	273	226
Gibbons Town	14	18	0	0	0	0	14	18
Leduc (ville)	162	164	68	282	147	0	377	446
Leduc (comté)	52	66	0	0	0	0	52	66
Morinville Town	64	61	4	95	0	0	68	156
Parkland (comté)	123	170	0	0	0	0	123	170
Spruce Grove (ville)	291	156	4	123	0	0	295	279
St. Albert (ville)	154	76	30	13	82	41	266	130
Stony Plain Town	110	38	10	88	0	0	120	126
Strathcona (comté)	427	257	46	215	0	63	473	535
Sturgeon (comté)	113	125	0	0	0	0	113	125
Reste de la RMR	27	25	0	21	0	0	27	46
Edmonton (RMR)	4 707	2 900	1 560	4 155	420	328	6 687	7 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Septembre 2010	37	15,9	95	40,9	46	19,8	29	12,5	25	10,8	232	436 900	506 288
Septembre 2009	13	11,8	28	25,5	23	20,9	10	9,1	36	32,7	110	499 400	613 500
Cumul 2010	354	16,4	946	43,9	435	20,2	186	8,6	235	10,9	2 156	428 300	485 762
Cumul 2009	122	9,5	395	30,7	324	25,2	148	11,5	297	23,1	1 286	488 200	570 408
Beaumont Town													
Septembre 2010	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Septembre 2009	1	10,0	5	50,0	1	10,0	3	30,0	0	0,0	10	412 450	453 440
Cumul 2010	10	35,7	11	39,3	5	17,9	1	3,6	1	3,6	28	386 000	398 568
Cumul 2009	5	5,7	29	33,0	37	42,0	14	15,9	3	3,4	88	475 000	478 644
Calmar Town													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Septembre 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Septembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	62,5	2	25,0	1	12,5	8	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Septembre 2010	1	5,9	8	47,1	5	29,4	1	5,9	2	11,8	17	425 000	477 741
Septembre 2009	2	14,3	6	42,9	6	42,9	0	0,0	0	0,0	14	398 400	414 457
Cumul 2010	33	23,1	79	55,2	19	13,3	6	4,2	6	4,2	143	383 000	408 994
Cumul 2009	25	18,8	68	51,1	24	18,0	4	3,0	12	9,0	133	394 900	432 390
Gibbons Town													
Septembre 2010	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Septembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	8	57,1	6	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	345 000	335 214
Cumul 2009	13	59,1	7	31,8	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	340 000	340 227
Leduc (ville)													
Septembre 2010	10	38,5	14	53,8	1	3,8	1	3,8	0	0,0	26	355 500	356 401
Septembre 2009	2	28,6	4	57,1	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	60	42,6	52	36,9	16	11,3	12	8,5	1	0,7	141	360 712	381 833
Cumul 2009	23	12,3	66	35,3	65	34,8	28	15,0	5	2,7	187	457 900	464 484
Leduc (comté)													
Septembre 2010	4	33,3	2	16,7	4	33,3	0	0,0	2	16,7	12	457 296	442 841
Septembre 2009	1	16,7	1	16,7	1	16,7	1	16,7	2	33,3	6	--	--
Cumul 2010	13	26,5	12	24,5	16	32,7	4	8,2	4	8,2	49	432 684	439 176
Cumul 2009	5	7,7	6	9,2	4	6,2	14	21,5	36	55,4	65	650 000	672 445
Morinville Town													
Septembre 2010	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Septembre 2009	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	20	32,8	34	55,7	7	11,5	0	0,0	0	0,0	61	369 000	371 125
Cumul 2009	18	20,0	55	61,1	10	11,1	5	5,6	2	2,2	90	389 850	420 013

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Septembre 2009	9	60,0	2	13,3	2	13,3	0	0,0	2	13,3	15	265 000	391 447
Cumul 2010	19	26,4	11	15,3	7	9,7	6	8,3	29	40,3	72	518 000	606 558
Cumul 2009	54	35,3	26	17,0	13	8,5	8	5,2	52	34,0	153	434 200	534 950
Spruce Grove (ville)													
Septembre 2010	1	5,3	11	57,9	4	21,1	2	10,5	1	5,3	19	402 949	443 975
Septembre 2009	5	38,5	5	38,5	2	15,4	0	0,0	1	7,7	13	366 038	386 320
Cumul 2010	51	25,1	113	55,7	25	12,3	10	4,9	4	2,0	203	380 000	398 221
Cumul 2009	43	31,6	62	45,6	24	17,6	3	2,2	4	2,9	136	379 950	395 111
St. Albert (ville)													
Septembre 2010	0	0,0	2	11,1	7	38,9	4	22,2	5	27,8	18	581 950	602 828
Septembre 2009	0	0,0	2	13,3	2	13,3	5	33,3	6	40,0	15	635 700	662 173
Cumul 2010	1	0,8	33	25,4	45	34,6	28	21,5	23	17,7	130	511 100	573 975
Cumul 2009	1	1,1	15	15,8	18	18,9	22	23,2	39	41,1	95	616 300	654 491
Stony Plain Town													
Septembre 2010	7	53,8	4	30,8	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	325 000	317 717
Septembre 2009	1	16,7	3	50,0	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	43	43,4	42	42,4	9	9,1	1	1,0	4	4,0	99	365 000	387 757
Cumul 2009	19	44,2	19	44,2	4	9,3	1	2,3	0	0,0	43	358 137	356 936
Strathcona (comté)													
Septembre 2010	0	0,0	16	34,8	16	34,8	1	2,2	13	28,3	46	470 500	713 435
Septembre 2009	0	0,0	10	25,6	4	10,3	4	10,3	21	53,8	39	680 000	1 106 692
Cumul 2010	3	1,0	108	34,6	100	32,1	40	12,8	61	19,6	312	483 000	601 929
Cumul 2009	5	1,8	45	16,1	94	33,7	33	11,8	102	36,6	279	545 000	741 184
Sturgeon (comté)													
Septembre 2010	2	28,6	1	14,3	2	28,6	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Septembre 2009	4	25,0	1	6,3	2	12,5	1	6,3	8	50,0	16	625 000	643 750
Cumul 2010	23	20,4	11	9,7	17	15,0	25	22,1	37	32,7	113	580 000	572 965
Cumul 2009	25	20,2	27	21,8	21	16,9	15	12,1	36	29,0	124	480 000	573 746
Reste de la RMR													
Septembre 2010	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Septembre 2009	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	14	56,0	5	20,0	2	8,0	0	0,0	4	16,0	25	329 800	381 592
Cumul 2009	14	70,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	319 900	316 010
Edmonton (RMR)													
Septembre 2010	68	16,6	161	39,3	91	22,2	39	9,5	51	12,4	410	435 900	507 206
Septembre 2009	40	15,4	73	28,1	46	17,7	25	9,6	76	29,2	260	476 900	632 815
Cumul 2010	653	18,4	1 466	41,3	704	19,8	321	9,0	409	11,5	3 553	426 500	484 770
Cumul 2009	372	13,6	825	30,2	646	23,7	297	10,9	589	21,6	2 729	474 000	553 662

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2010						
Sous-marché	**Sept. 2010**	**Sept. 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Edmonton (ville)	506 288	613 500	-17,5	485 762	570 408	-14,8
Beaumont Town	--	453 440	s.o.	398 568	478 644	-16,7
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	477 741	414 457	15,3	408 994	432 390	-5,4
Gibbons Town	--	--	s.o.	335 214	340 227	-1,5
Leduc (ville)	356 401	--	s.o.	381 833	464 484	-17,8
Leduc (comté)	442 841	--	s.o.	439 176	672 445	-34,7
Morinville Town	--	--	s.o.	371 125	420 013	-11,6
Parkland (comté)	--	391 447	s.o.	606 558	534 950	13,4
Spruce Grove (ville)	443 975	386 320	14,9	398 221	395 111	0,8
St. Albert (ville)	602 828	662 173	-9,0	573 975	654 491	-12,3
Stony Plain Town	317 717	--	s.o.	387 757	356 936	8,6
Strathcona (comté)	713 435	1 106 692	-35,5	601 929	741 184	-18,8
Sturgeon (comté)	--	643 750	s.o.	572 965	573 746	-0,1
Reste de la RMR	--	--	s.o.	381 592	316 010	20,8
Edmonton (RMR)	**507 206**	**632 815**	**-19,8**	**404 770**	**553 662**	**-12,4**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Septembre 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 539	3 884	3 032	50,8	339 172	8,7	332 056
	Mai	1 825	-15,5	1 428	3 670	3 016	47,3	340 723	4,4	317 926
	Juin	1 658	-35,0	1 284	3 473	2 852	45,0	335 271	2,1	303 937
	Juillet	1 389	-39,0	1 242	2 955	2 693	46,1	329 731	1,5	323 211
	Août	1 305	-22,0	1 244	2 730	2 647	47,0	326 550	2,6	325 687
	Septembre	1 282	-24,8	1 269	2 695	2 756	46,0	325 060	-0,7	333 688
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2009	**5 655**	**11,9**		**8 240**			**323 595**	**-1,9**	
	T3 2010	**3 976**	**-29,7**		**8 380**			**327 181**	**1,1**	
	Cumul 2009	**15 395**	**5,3**		**25 529**			**320 746**	**-4,5**	
	Cumul 2010	**13 178**	**-14,4**		**27 839**			**331 934**	**3,5**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25	209,0	122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai	639	3,70	5,99	209,0	122,8	616	7,4	72,3	906
	Juin	633	3,60	5,89	208,7	122,7	621	7,1	72,6	917
	Juillet	627	3,50	5,79	208,7	123,5	617	6,9	71,8	925
	Août	604	3,30	5,39	208,7	122,9	616	7,0	71,6	943
	Septembre	604	3,30	5,39		122,8	616	6,8	71,2	949
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64173_2010_M10